



Javna agencija  
Republike Slovenije  
za podjetništvo  
in tuje investicije



## SPOROČILO ZA JAVNOST

### Konferenca za razvojno-gradbena podjetja: Kako razviti projekt in pritegniti institucionalne investitorje?

Ljubljana, 23. avgust - V torek, 14. septembra, se bo na Brdu pri Kranju odvijala konferenca, namenjena vsem slovenskim razvojno-gradbenim podjetjem, ki želijo razviti nepremičninske projekte, ki bodo pritegnili pozornost institucionalnih investitorjev.

Dogodka, ki ga skupaj organizirata Javna agencija Republike Slovenije za podjetništvo in tuje investicije (JAPTI) in podjetje Slovenia Invest, se bodo udeležili tako ugledni predavatelji kot tudi predstavniki institucionalnih investitorjev, ki bodo navzočim iz prve roke svetovali, kaj je tisto, kar iščejo. Preplet strokovnjakov s področja posredništva, cenitev, financ, davkov in pravnih zadev na eni strani ter institucionalnih investitorjev, ki so dejansko končni kupci projektov, na drugi strani, bo omogočil predstavnikom razvojno-gradbenih podjetij neprecedenčni vpogled v to, kaj dejansko je potrebno za pripravo, realizacijo in prodajo uspešnega projekta.

Med predavatelji bodo **Alisa Zotimova, vodja Alliance Partnerships EMEA v podjetju Cushman and Wakefield**, ki velja za svetovno največje privatno svetovalno podjetje na področju nepremičnin; **Clare Moger, direktorica davčnega oddelka v podjetju Pricewaterhouse Coopers**; **Ana Filipov, odvetnica iz odvetniške pisarne Filipov, Petrovič, Jeraj in partnerji o.p. d.o.o. ter Luka Vesnaver, strokovnjak področja korporativnih financ v podjetju Pricewaterhouse Coopers**. Dogodku bodo prisostvovali predstavniki petih institucionalnih investitorjev, med drugimi: **Frank Hildwein, podpredsednik podjetja Heitman**; **Stefan Marker, vodja investicij CEE, CA Immo International** in **Daniel Lobnik**, ki je v času največjih investicij vodil Hypo Alpe Adria Skladi.

**Igor Plestenjak, direktor Japtija:** "To je zagotovo zlata priložnost za vsa podjetja, ki želijo preživeti dan s strokovnjaki na tem področju, in si tako pridobijo priložnost soočenja z institucionalnimi investitorji. Dogodku bodo prisostvovali strokovnjaki na področju davkov, posredništva in pravnih zadev. Vabilu na konferenco so se odzvali tudi institucionalni investitorji, ki bodo lahko iz prve roke svetovali, kaj je tisto, kar iščejo in kakšne so njihove dosedanje izkušnje na trgu v teh težkih časih."

Dogodek bo moderirala **Jacqueline Stuart, direktorica Slovenia Invest**, ki je za medije povedala: “Upam, da bo dogodek začetek novega obdobja za slovenske investitorje. Sosednje države so v zadnjih petih letih zabeležile vedno več neposrednih tujih investicij, opravljenih s strani institucionalnih investitorjev. V Sloveniji je bilo v zadnjih petih letih le pet transakcij, ki so skupaj znašale 208 milijonov evrov, kar je izredno malo v primerjavi s 16 transakcijami na Hrvaškem v vrednosti 775 milijonov evrov, z 88 transakcijami na Madžarskem v skupni vrednosti 3.501 milijonov evrov ali z 230 posli v vrednosti 9.620 milijonov evrov, ki jih je zabeležila Avstrija.

Očitno je, da Slovenija zamuja priložnosti in naš namen je pomagati slovenskim razvojno-gradbenim podjetjem, da bodo zmožna pripraviti projekte, ki bodo zanimivi za institucionalne investitorje. Slovenija ima vse, kar je potrebno, da postane privlačna za tuje investicije: uživa polno članstvo v EU, je del Schengenskega in evrskega območja in je ekonomsko in politično stabilna država - edino “pomanjkljivost” predstavlja njena majhnost. V zadnjih šestih letih je bilo nekaj institucionalnih investitorjev, ki so se zanimali za investicijske priložnosti v Sloveniji, vendar na žalost niso našli primernih projektov, v katere bi vlagali. Predavatelji na konferenci bodo izpostavili celoten proces razvojnega cikla projekta, pri tem bodo izpostavili najbolj pogoste pasti, in menim, da bodo imeli udeleženci ob koncu dneva zelo jasno predstavo o tem, kaj točno iščejo institucionalni investitorji ter predvsem kako to predstavo uresničiti.”

JAPTI, ki dogodek financira, je na dogodek povabil 130 predstavnikov vodilnih slovenskih razvojno-gradbenih podjetij in bank, udeležba na konferenci pa bo možna le s predložitvijo osebne vabila.

\*\*\*

Za dodatne informacije prosim kontaktirajte:

Jacqueline Stuart, Slovenia Invest  
[js@sloveniainvest.eu](mailto:js@sloveniainvest.eu)  
041 251 646

mag. Kaja Kastner, Japti  
[kaja.kastner@japti.si](mailto:kaja.kastner@japti.si)  
01 530 98 34